

**FEDERICO D. QUINTEROS**

Profesor adjunto de Derecho Civil en la Facultad de Ciencias  
Económicas de la Universidad de Buenos Aires

# RESOLUCION Y RESCISION DE LOS CONTRATOS

PRÓLOGO DEL  
DOCTOR LAZARO S. TREVISAN



EDITORIAL DEPALMA BUENOS AIRES

1946

LIBRERIA LATINA LTDA.  
BOGOTA

# INDICE GENERAL

Prólogo .....	VIII
---------------	------

## CAPÍTULO I

### INTRODUCCION

1. La voluntad y el derecho. - 2. La fuerza obligatoria de los contratos. - 3. La consagración de este postulado en el Código Civil. - 4. Las causales de extinción de los contratos.....	1
---	---

## CAPÍTULO II

### BREVE RESEÑA HISTÓRICA

5. Derecho romano. - 6. Derecho canónico. - 7. El derecho de las costumbres. - 8. Dumoulin. - 9. Domat. - 10. Pothier.....	9
--	---

## CAPÍTULO III

### LA RESOLUCION EN EL PACTO COMISORIO IMPLICITO

#### Sección I

11. La resolución como causal de extinción de los contratos: pacto comisorio implícito y expreso. - 12. El pacto comisorio implícito en nuestro Código. - 13. La diversidad de opiniones sobre su fundamento. - 14. La causa. - 15. El consentimiento condicional. - 16. La equidad. - 17. La voluntad de las partes. - 18. La protección de la relación de derecho. - 19. La noción de equivalencia. - 20. La justicia contractual. - 21. La interdependencia de las obligaciones. - 22. Nuestra opinión .....	21
---	----

## Sección II.

23. El ejercicio del derecho de resolución en el pacto comisorio implícito o legal. Sistema del Código francés. - 24. Su aceptación por los intérpretes franceses del siglo XIX. - 25. La opinión de Siburu. - 26. La crítica de los juristas franceses al sistema alemán. - 27. Nuestra opinión. - 28. El adagio "nadie puede hacerse justicia por sí mismo". - 29. Precisión del concepto de justicia privada. - 30. La moderna doctrina francesa. - 31. Proyecto de reformas.....	30
--	----

## Sección III

32. Disposiciones que consagran el pacto comisorio implícito. - 33. Exclusión de otras que suelen darse como excepción al art. 1204. - 34. Forma de ejercitar el derecho de resolución. - 35. La imprecisión de lenguaje en el Código. - 36. Las diferentes expresiones usadas en los artículos en que se consagra el pacto. - 37. La resolución no se opera de pleno derecho. - 38. Cómo se ejercita el derecho de resolución en los diferentes supuestos: A) de la compraventa; B) de la locación; C) de la locación de obra. - 39. Conclusiones.....	41
---	----

### LA RESOLUCION EN EL PACTO COMISORIO EXPRESO

40. El pacto comisorio expreso y la fuerza obligatoria de los contratos. - 41. A qué respondía la incorporación en el texto del art. 1203. - 42. ¿Para excluir ciertos contratos? - 43. ¿Por estar excluido el pacto implícito? - 44. Nuestra opinión. - 45. Fundamento del pacto comisorio expreso. - 46. La forma de su ejercicio. - 47. Interpretación de las cláusulas que lo consagran. - 48. La doctrina francesa. - 49. La doctrina argentina. - 50. La opinión del doctor Salvat. - 51. Nuestra opinión .....	57
---	----

### EFFECTOS DEL PACTO COMISORIO IMPLICITO O EXPRESO

52. Características. - 53. Entre las partes. - 54. Frente a terceros. - 55. Proyecto de reformas .....	71
--	----

### LA RESCISIÓN

56. La rescisión o <i>mutuus dissensus</i> . - 57. Su fundamento. - 58. Su campo de aplicación. - 59. Rescisión por voluntad de una de las partes. Su fundamento. - 60. Casos que legisla el Código Civil. - 61. Locación. - 62. Locación de obra. - 63. Sociedad. - 64. Mandato. - 65. Depósito. - 66. Comodato. - 67. El fallecimiento como causal de extinción de ciertos contratos. - 68. En la rescisión la intervención judicial no es requerida. - 69. Efectos .....	73
Índice de las disposiciones legales citadas.....	85
Bibliografía .....	87
Índice alfabético analítico .....	91